**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

Gdańsk, dnia 13.10.2026 roku

ZN.5142.380.2026.CJ

**D E C Y Z J A**

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:
1. ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j., Dz. U. z 2025 poz. 1691) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 105 § 1 i art. 107 § 1 i 2,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, pkt 4 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1
4. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**
(dalej też zwany: „PWKZ")

Po rozpatrzeniu wniosku: Gdańskiego Ośrodka Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, z dnia 01.04.2026 roku (RPW/6504/2026), uzupełniono dnia 10.09.2026 roku (RPW/19787/2026), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – remont nawierzchni przy cokole oraz ściany odwodnej fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku na dz. nr 21 obręb 0100,

**P O Z W A L A**

Wnioskodawcy: Gdańskiemu Ośrodkowi Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk:

1. przy zabytku: układ urbanistyczny miasta Gdańska (…) - wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków);
2. pomnik historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku);
3. w lokalizacji: Gdańsk, ul. Szafarnia, dz. nr 21 obręb 0100;
4. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – remont nawierzchni przy cokole oraz ściany odwodnej fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku na dz. nr 21 obręb 0100.

**SPOSÓB PROWADZENIA WW. ROBÓT - ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ:**
1. „EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO FRAGMENTU NABRZEŻA NOWEJ MOTŁAWY O DŁUGOŚCI OK. 3,25 M, ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. SZAFARNIA W GDAŃSKU"; ADRES INWESTYCJI: GDAŃSK, UL. SZAFARNIA, DZ. NR 21 OBRĘB 0100; data sporządzenia dokumentacji: 09.2024 r.; autor: Jan Kłosowski.

**Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:**

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków.
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
    a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 4,
    b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
    c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 4, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
4. Dokonania odbiorów częściowych z udziałem PWKZ lub jego przedstawiciela w zakresie:
    a. przedstawienia do akceptacji próby materiału i kolorystyki cegły okładzinowej i spoiny.
5. Dokonania odbioru końcowego z udziałem PWKZ całości wykonanych prac.
6. Niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. Wszelkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają zgody PWKZ.
8. W przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

**Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.10.2029 r.**

## U Z A S A D N I E N I E

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku złożono wniosek z dnia 01.04.2026 roku (RPW/6504/2026), uzupełniono dnia 10.09.2026 roku (RPW/19787/2026), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – remont nawierzchni przy cokole oraz ściany odwodnej fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku na dz. nr 21 obręb 0100.

W wyniku weryfikacji potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: układ urbanistyczny miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków).

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.
Ocena merytoryczna wykazała, że planowane roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na chronione wartości zabytku. Zakres prac obejmujący remont nawierzchni przy cokole oraz ściany odwodnej fundamentu zabytkowego żurawika umożliwi jego bezpieczną dalszą eksploatację, przy jednoczesnym zachowaniu wartości zabytkowych obiektu.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.
Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

## P O U C Z E N I A

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA)
4. Organ ochrony zabytków przy planowaniu kontroli może uwzględnić przeprowadzenie kontroli na okoliczność prowadzonych robót bez ważnego pozwolenia konserwatorskiego.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;
~~Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~
~~Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;~~
~~Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Alina Limańska-Michalska
Kierownik Wydziału
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych
(dokument podpisano elektronicznie)

**Otrzymują:**
1. Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk **+ załącznik w formie elektronicznej**
   (adres do e-Doręczeń: AE:PL-15106-53589-BWGIW-19)
2. Gdański Zarząd Dróg, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk
   (adres do e-Doręczeń: AE:PL-40484-85423-FFEBR-18)
3. WUOZ w Gdańsku – a/a CJ (RPW/6504/2026, RPW/19787/2026)

**Do wiadomości:**
1. WUiA – Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
   (adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28)

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z dn. 4 maja 2016r .) zwanych dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
2. W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
   - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
   - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk.
3. Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa:
   - ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy,
   - ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
   - ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
   - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego.

   Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
   - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
   - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obwiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dn. 27 kwietnia 2016 r.